

LEADER-Projekt:



„Tiny Houses Mühle Vogelsang“

Projektträger: Erholungsgebiet Vogelsang GmbH & Co. KG, Brodenbach

Projektlaufzeit: 2017

Kosten/Finanzierung:

Gesamtkosten (netto): 153.550 €

Förderung (30 %): 46.065 €

ELER-Mittel: 34.549 €

Landesmittel: 11.516 €

Projektstatus: abgeschlossen

Projektbeschreibung:

Tiny Houses sind kleine Holzhäuser mit ca. 15 qm auf einem speziell dafür konstruierten Anhänger gebaut. Die Hütten sollen im „gehobenen“ Landhausstil ausgestattet sein – viel Holz, warme Farben, mit einem kleinen versteckten Garten für warme Sonnentage. Ebenso sollen diese Hütten im Winter nutzbar sein, um so eine weitere Auslastung zu generieren. Daher erhalten sie einen Holzofen. Die Panorama-Glasfronten schaffen loftartige Großzügigkeit, die Möbel werden speziell für den Wagen entworfen und eignen sich somit auch perfekt für den Kurz- oder Langzeit-Touristen.

Gedämmt sind die Tiny Houses mit einer biologischen Holzfaserdämmung. Für die Innenverkleidung arbeiten wir mit geölten Holzoberflächen in sibirscher Lärche oder Fichte –Tanne. Bei entsprechender Förderungszusage kann das dadurch eingesparte Investment natürlich auch in die Nutzung regionaler Hölzer investiert werden. Es sieht nicht nur schön aus, sondern sorgt auch für ein angenehmes und allergikerfreundliches Wohnklima, wirkt feuchtigkeitsregulierend und ist zudem das Baumaterial mit der geringsten Herstellungsenergie – gut für den CO₂-Fußabdruck des Wagens. Das Material ist kompostierbar, recyclebar, sowie unbegrenzt und lokal verfügbar. Darüber hinaus bietet es viele Gestaltungsmöglichkeiten mit einer breiten Farbwelt und interessanten Oberflächenstrukturen. Dem Gast wird eine naturbewusste und vollbiologische Unterkunft aus heimischen Hölzern angeboten ohne dabei auf den Komfort eines gehobenen Hotelzimmers zu verzichten. Der Gast fühlt sich durch das Holz und die großzügigen Fenster direkt wohl und lebt im Einklang mit der umgebenen Natur.

Die Tiny Houses verfügen über ein hochwertiges Bad, ein King Size Doppelbett unter dem Dachgiebel sowie eine kleine Kaffeeküche für den ersten Start in den Morgen. Ein Sitzplatz am Kamin rundet das hochwertige Interieur ab. Um auch bei jedem Wetter der Natur ganz nah zu sein, gibt es eine

zusätzliche ausklappbare überdachte Veranda. Zusätzlich versorgt eine Gastherme das Häuschen mit Warmwasser und zusätzlicher Wärme.

Durch den Bau auf einen Trailer, der über eine TÜV-Zulassung verfügt, können die Tiny Houses auch mobil genutzt werden. Mit einem entsprechenden Zugfahrzeug (3,5 to Zuglast) und einem optionalen Frischwasser- und Grauwassertank können die Tiny Houses auch andere Campingplätze anfahren. Die Tiny Houses können aber auch an den Kanal angeschlossen werden. Eine max. Reisegeschwindigkeit von bis zu 80km/h ist zulässig.

Durch die voll biologische Bauweise sind die TH besonders für Allergiker geeignet.

In der Moselregion werden wir die ersten Hersteller und Anbieter auf dem Übernachtungsmarkt sein.

Für Kaufinteressenten besteht im Vorfeld die Möglichkeit des ‚Probeschlafens‘

Die Zielgruppe für die Tiny Houses ist sehr breit gefächert. Die Häuser sind für zwei Personen ausgelegt – eine zusätzliche Klappcouch bietet aber für einen weiteren Erwachsenen oder zwei Kinder Platz.

Daher sind neben Paaren auch kleine Familien anzusprechen. Insbesondere Fahrradfahrer, Wanderer oder „GLAMPER“.

Anhänger des neuen GLAMPING-Trends werden die hochwertige Ausstattung und das natürliche Interieur zu schätzen wissen. Hinzu kommen noch Naturverbundene Paare, Auszeit suchende oder Personen aus dem näheren Umfeld, die einfach mal eine Nacht in einem Tiny House genießen möchten. Hinzu kommen die unzähligen Campinggäste, die sich ebenfalls als Alternative zu einem gewöhnlichen Wohnwagen für ein Tiny House entscheiden könnten für einen Jahresstellplatz.



