

# LEADER-Projekt:



## *„Kaffeerösterei mit Gastronomiebetrieb“*

**Projektträger:** Herr Michael Loch, Illerich

**Projektlaufzeit:** 2020 - 2021

**Kosten/Finanzierung:**

Gesamtkosten (netto): 247.050 €

Förderung (30 %): 74.115 €

ELER-Mittel: 55.586 €

Landesmittel: 18.529 €

**Projektstatus:** in Umsetzung

### Projektbeschreibung:

Errichtung einer traditionellen Kaffeerösterei mit Kaffeehaus am historischen Marktplatz. Neben dem Verkauf von Kaffee und dem Cafébetrieb sollen Workshops rund um das Thema Kaffee angeboten werden.

Die Kaffeerösterei ist das Kerngeschäft des Unternehmens, der Kaffeehausbetrieb soll parallel betrieben werden und Anlaufstelle für Freunde des guten Kaffees und Kaffeeliebhaber sein. Im Eingangsbereich des ca. 50 qm großen Erdgeschosses soll der Kaffeeröster einen repräsentativen Platz einnehmen und das Ambiente wirkungsvoll prägen.

Daneben soll der Thekenbereich mit einer modernen Siebträgermaschine und einer Auslage für Patisserie- und Konditorei Artikeln optisch ansprechend eingerichtet werden.

Der Gastraum bietet Platz für 7 kleine Tische mit bis zu 15 Plätzen. Darüber hinaus verschaffen die 4 Meter hohen Decken ausreichend Raum für eine ca. 25 qm große Zwischenetage, die als zusätzliche Sitzfläche für ca. 15 Plätze genutzt werden kann. Zusätzlich soll auf dem Marktplatz eine Fläche für weitere Plätze bei der Stadt beantragt werden.

In der zweiten Etage des Hauses ist die Einrichtung von WC Anlagen sowie einer Küche geplant. Die Dritte Etage sowie der Keller können als Lagerfläche genutzt werden.