

# LEADER-Projekt:



## **„Gastfreundschaft für alle“ – Hotel für Bernkastel-Kues mit integriertem Fahrradtourismus**

**Projektträger:** Nece S.à.r.l., Bernkastel-Kues

**Projektlaufzeit:** 2017 – 2018

**Kosten/Finanzierung:**

Gesamtkosten (netto): 1.144.920 €

Förderung (30 %): 200.000 €

ELER-Mittel: 150.000 €

Landesmittel: 50.000 €

**Projektstatus:** abgeschlossen

### **Projektbeschreibung:**

Das Vorhaben umfasst den Gedanken „Gastfreundschaft für alle“, so dass Menschen mit Mobilitätseinschränkung in 31 Zimmern (31% der Zimmer) untergebracht werden. Des Weiteren soll das Bed + Bike Konzept umgesetzt werden.

Somit soll ein „Hotel für alle“ nach internationalem Standard geschaffen werden. Es sollen auch Zimmer für Allergiker ausgestattet werden.

Dieses Ziel soll durch die Konvertierung eines seit Jahren leerstehenden Fabrikgebäudes, in der durch Tourismus geprägten Stadt Bernkastel-Kues in 2 Phasen in ein easyHotel, welches im Franchisesystem geführt werden soll, erreicht werden.

Hierzu wird das Projekt in die Phasen 1 mit 69 Zimmern (nicht Gegenstand dieses Förderantrages) und eine Phase 2 mit 31 barrierefreien Zimmern gegliedert.

### **Phase 2 ist Gegenstand dieses Förderantrages.**

Besonderheiten der Geschäftsidee Phase 2 (31 Barrierefreie Zimmer & Auslegung auf Fahrradtourismus, sowie Allergiker-freundliche Zimmer):

In einer 2. Phase soll das easyHotel zusätzlich für folgende Zielgruppen erweitert werden:

1. Barrierefreier Tourismus

Maßnahme: Ausbau 31 Zimmer, sodass 36,9% der Betten barrierefrei sind:  
Baumaßnahmen und kriterienbedingte Ausstattungsmaßnahmen gemäß  
Anforderungskatalog für Barrierefreiheit Stufe 1 bzw. 2.



Angestrebte Zertifizierung

## 2. Fahrradtourismus

Das Anforderungsprofil, das umgesetzt wird, sieht folgende Maßnahmen vor:

- Fahrradgarage
- Onlinegelegenheit für Wetterinformationen
- Bereithaltung radsportspezifische Karten
- Trockenraum
- Münzwaschmaschine
- Müntrockner
- extra Duschgelegenheit zum Duschen nach dem Check-out
- Fahrradwaschgelegenheit
- kleine Werkstatt
- Garmin Eintrag POI
- Google Earth Eintrag POI
- Massageraum (Bett+Bike Sport)
- angestrebte Zertifizierung



## 3. Allergikerfreundliche Zimmer (bis Zimmer nach ECARF Qualitätssiegel)

Maßnahme: Ausbau 35 Zimmer, sodass 41,2% der Betten allergikerfreundlich sind:

Das Anforderungsprofil, das umgesetzt wird, sieht folgende Maßnahmen vor:

- teppichfreie Böden
- Staubsauger mit der Staubemissionsklasse A  
(entsprechend dem EU-Energielabel)
- allergenundurchlässige Schutzbezüge (Encasings) für  
Matratzen, Bettdecken und
- Kopfkissen zur Milbenreduktion
- qualitätskontrollierte Aircondition
- angestrebte Zertifizierung



Das Barrierefreie Angebot soll für verschiedene Lebensstile bzw. Lebensphasen kompatibel sein. Es wurde ein Angebot entwickelt, das nicht nur einseitig für die ältere Generation ist, sondern umfasst den Gedanken „Gastfreundschaft für alle“ auch hinsichtlich der Bedürfnisse von Zielgruppen in anderen Lebensphasen (z. B. Kinder und Jugendliche, Familien) attraktiv ist.

Deshalb enthält das easyHotel Konzept:

- Apartments
- Doppelzimmer
- Familienzimmer

Diese barrierefreien Angebote werden für Individual- und Gruppenreisende so gestaltet, dass auch mehrere Menschen mit Mobilitätseinschränkung in einem Zimmer /Apartment wohnen können.

Da das Angebot wirklich dem Gedanken „Gastfreundschaft für alle“ nachgeht, soll parallel die Zielgruppe Bed & Bike angesprochen werden. Hierzu sollen parallel die Qualifizierungskriterien des ADFC in den vier Kategorien Sicherheit, Service, Pflege und Technik erfüllt werden. In der Kombination von einer generationsübergreifenden Mehrfachnutzung und der Kombination von barrierefreiem und Sporttourismus entsteht eine innovative Mischung, die die „Gastfreundschaft für alle“ realisiert.

Zielgruppen sind:

- Menschen mit und ohne Mobilitätseinschränkung
- Senioren
- Best-„Ager“
- Sportliche Menschen (Radfahrer, Wanderer, Nordic Walker etc.)
- Kinder und Jugendliche
- Familien